

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 лит А

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 167,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 167,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

8 021

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	3 212	2 207	Управление многоквартирным домом	3 212	3 212
Содержание жилья	17 868	12 279	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	21 038	21 038
			2.банк.1,5%	393	393
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	2 529	1 738	по актам выполненных работ	314	314
Вывоз ТБО (РДС)	3 541	2 434		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 150	18 658		30 159	30 159
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 523	5 170		7 801	7 801
Водоотведение	2 026	1 392		8 100	8 100
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 550	6 563		15 901	15 901
Итого по жилищным и коммунальным услугам	36 700	25 221		46 060	46 060
пени	1 452	998			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 152	26 218		46 060	46 060
сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		68,72			-19 842
всего сумма переплаты (задолженности) на					-11 821

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул.Карла Маркса,28лит.А

	код АДС	ревисия ХВС	ревисия эл/оборуд.	паспорт готовов.к экспл.	ТО печей	запуск СО	уборка территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	электр. работы	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012													
январь	95		604										699
февраль	95												95
март	95				154								249
апрель	95												95
май	95												95
июнь	95												95
июль	95		856										951
август	95												95
сентябрь	95			424,14									895
октябрь	95												95
ноябрь	95										17026	988	18109
декабрь	95												95
ИТОГО	1140		1460	424,14		0	0	0	0	0	17026	988	21038,14

подг. Некрасова Е.С.